**NUEVA PLANTILLA DE LISTA DE VERIFICACIÓN PARA EL HOGAR**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **UBICACIÓN** | **PREPARADO POR** | **FECHA** |
|   |   |   |

|  |
| --- |
| **COSAS QUE DEBE RECORDAR PARA EL TUTORIAL FINAL** |
|  | **TAREA / ELEMENTO** |  **INFORMACIÓN ADICIONAL**  |
|  | ESPERE VARIOS DÍAS ENTRE LA INSPECCIÓN Y EL CIERRE |   |
|  | ASEGÚRESE DE QUE TODOS LOS PROBLEMAS SE ABORDEN Y SOLUCIONEN |   |
|  | ¡NO TE APRESURES! |   |
|  | CONSÍGUELO POR ESCRITO |   |
|  |   |   |
|  |   |   |
|  |   |   |

|  |
| --- |
| **CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN** |
|  | **TAREA / ELEMENTO** |  **INFORMACIÓN ADICIONAL**  |
|  | SUBE Y BAJA EL TERMOSTATO PARA GARANTIZAR UN FUNCIONAMIENTO ADECUADO |   |
|  | VERIFIQUE TODAS LAS REJILLAS DE VENTILACIÓN / RADIADORES PARA UN FUNCIONAMIENTO ADECUADO |   |
|  | PERMITA QUE EL CALOR FUNCIONE Y APÁGUESE AUTOMÁTICAMENTE |   |
|  | PERMITIR QUE EL AIRE ACONDICIONADO SE EJECUTE Y SE APAGUE AUTOMÁTICAMENTE |   |
|  | LOCALICE LOS RETORNOS DE AIRE FRÍO. VERIFIQUE LA COLOCACIÓN ADECUADA |   |
|  |   |   |
|  |   |   |

|  |
| --- |
| **ELÉCTRICO** |
|  | **TAREA / ELEMENTO** |  **INFORMACIÓN ADICIONAL**  |
|  | ENCIENDA Y APAGUE TODOS LOS INTERRUPTORES Y ACCESORIOS |   |
|  | CONECTE UNA RADIO O LÁMPARA A CADA TOMA DE CORRIENTE |   |
|  | TIMBRE DE PRUEBA |   |
|  | COMPRUEBE QUE EXISTEN LÍNEAS DE SERVICIO PESADO DONDE SEA NECESARIO |   |
|  |   |   |
|  |   |   |
|  |   |   |

|  |
| --- |
| **PLOMERÍA** |
|  | **TAREA / ELEMENTO** |  **INFORMACIÓN ADICIONAL**  |
|  | ENCIENDE Y APAGA TODOS LOS GRIFOS |   |
|  | DEJE QUE EL AGUA CORRA DURANTE VARIOS MINUTOS |   |
|  | COMPROBAR EL DRENAJE EN CADA CUENCA |   |
|  | COMPRUEBE SI HAY FUGAS Y GOTEOS |   |
|  |   |   |
|  |   |   |
|  |   |   |

|  |
| --- |
| **TECHOS, PAREDES Y PISOS** |
|  | **TAREA / ELEMENTO** |  **INFORMACIÓN ADICIONAL**  |
|  | INSPECCIONE TODOS LOS ACABADOS EN BUSCA DE COLOR Y CALIDAD |   |
|  | INSPECCIONE LOS PANELES DE YESO EN BUSCA DE APARIENCIAS, CLAVOS, GRIETAS Y AGUJEROS |   |
|  | INSPECCIONE LAS MOLDURAS EN BUSCA DE CALIDAD Y BRECHAS |   |
|  | INSPECCIONE TODOS LOS MOSAICOS EN BUSCA DE LECHADA, GRIETAS Y ASTILLAS FALTANTES |   |
|  | COMPRUEBE SI HAY RASGUÑOS Y ARAÑAZOS |   |
|  | ASEGÚRESE DE QUE LAS ALFOMBRAS ESTÉN LIBRES DE ONDULACIONES Y RASGADURAS |   |
|  | MIRE TODOS LOS TECHOS EN BUSCA DE SIGNOS DE GRIETAS O HUMEDAD |   |
|  |   |   |
|  |   |   |

|  |
| --- |
| **PUERTAS** |
|  | **TAREA / ELEMENTO** |  **INFORMACIÓN ADICIONAL**  |
|  | COMPROBAR QUE TODAS LAS PUERTAS SE ABREN DE FORMA FÁCIL Y ADECUADA |   |
|  | ASEGÚRESE DE QUE LOS PESTILLOS SE ATRAPEN  |   |
|  | ABRA LAS PUERTAS PARA VERIFICAR LA ALINEACIÓN ADECUADA DEL TAPÓN |   |
|  | VERIFIQUE LA FUNCIONALIDAD DE TODAS LAS CERRADURAS DE LAS PUERTAS |   |
|  | COMPRUEBE SI HAY HUECOS DEBAJO DE LAS PUERTAS EN LOS UMBRALES |   |
|  |   |   |
|  |   |   |

|  |
| --- |
| **WINDOWS** |
|   | **TAREA / ELEMENTO** |  **INFORMACIÓN ADICIONAL**  |
|  | INSPECCIONE TODOS LOS VIDRIOS EN BUSCA DE ROTURAS Y GRIETAS |   |
|  | ABRIR Y CERRAR TODAS LAS VENTANAS |   |
|  | VERIFIQUE SI HAY FUGAS DE AIRE SOSTENIENDO UN FÓSFORO O UN ENCENDEDOR |   |
|  | COMPROBAR QUE LAS PANTALLAS ESTÁN EN BUEN ESTADO |   |
|  | COMPRUEBE EL HARDWARE, LAS CERRADURAS Y LAS BISAGRAS |   |
|  |   |   |
|  |   |   |

|  |
| --- |
| **COCINA** |
|  | **TAREA / ELEMENTO** |  **INFORMACIÓN ADICIONAL**  |
|  | INSPECCIONE LOS ACCESORIOS Y ACABADOS DE LOS GABINETES |   |
|  | INSPECCIONE LAS ENCIMERAS EN BUSCA DE GRIETAS Y ARAÑAZOS |   |
|  | REVISE LOS GABINETES PARA ESTANTERÍAS Y BISAGRAS RESISTENTES |   |
|  | CAJONES DE CHEQUES PARA UNA APERTURA Y CIERRE SUAVES |   |
|  | COMPRUEBE LA FUNCIONALIDAD DEL DISPOSITIVO Y LAS CONEXIONES ADECUADAS |   |
|  |   |   |
|  |   |   |

|  |
| --- |
| **BAÑO** |
|  | **TAREA / ELEMENTO** |  **INFORMACIÓN ADICIONAL**  |
|  | PERMITIR QUE LAS DUCHAS / ACCESORIOS DE LA BAÑERA FUNCIONEN |   |
|  | VERIFIQUE EL FLUJO Y LA TEMPERATURA ADECUADOS |   |
|  | PERMITA QUE EL AGUA SE "ENCHARQUE" PARA VERIFICAR EL DRENAJE ADECUADO |   |
|  | REVISE LOS LAVABOS EN BUSCA DE ASTILLAS / GRIETAS |   |
|  | INODOROS CON DESCARGA |   |
|  | VERIFIQUE QUE LOS INODOROS ESTÉN CORRECTAMENTE CONFIGURADOS PARA MAYOR SEGURIDAD Y FUGAS |   |
|  | REVISE LOS GABINETES, ARMARIOS Y PISOS PARA DETECTAR HUMEDAD |   |
|  |   |   |
|  |   |   |

|  |
| --- |
| **EXTERIOR, PORCHES Y CUBIERTAS** |
|  | **TAREA / ELEMENTO** |  **INFORMACIÓN ADICIONAL**  |
|  | VERIFIQUE EL REVESTIMIENTO / LADRILLO PARA CONOCER LA CONDICIÓN E INCLUSO LA COBERTURA |   |
|  | VERIFIQUE LA APARIENCIA DEL REVESTIMIENTO / LADRILLO |   |
|  | REVISE LAS CANALETAS, BAJANTES Y ÁREAS DE DRENAJE |   |
|  | REVISE LAS ACERAS Y LOS PISOS DE LOS PORCHES Y PATIOS EN BUSCA DE GRIETAS |   |
|  | GARANTIZAR LA ROBUSTEZ DE TODAS LAS BARANDILLAS |   |
|  | COMPRUEBE SI HAY CLAVOS Y TORNILLOS SUELTOS / EXPUESTOS |   |
|  | COMPROBAR LA ROBUSTEZ DE LOS PORCHES Y CUBIERTAS |   |
|  |   |   |
|  |   |   |

|  |
| --- |
| **ÁTICO Y SÓTANO** |
|  | **TAREA / ELEMENTO** |  **INFORMACIÓN ADICIONAL**  |
|  | COMPRUEBE SI HAY HUMEDAD / MOHO |   |
|  | INSPECCIONE PAREDES, PISOS Y TECHOS EN BUSCA DE DAÑOS POR AGUA |   |
|  | INSPECCIONAR TODOS LOS SISTEMAS HVAC |   |
|  | COMPROBAR LOS ELEMENTOS DEL SISTEMA DE VENTILACIÓN |   |
|  | INSPECCIONAR EN BUSCA DE SIGNOS DE INFESTACIÓN |   |
|  |   |   |
|  |   |   |

|  |
| --- |
| **GARAJE Y ESTRUCTURAS ADICIONALES** |
|  | **TAREA / ELEMENTO** |  **INFORMACIÓN ADICIONAL**  |
|  | INSPECCIONAR PUERTAS |   |
|  | ASEGÚRESE DE QUE TODOS LOS ABRIDORES DE PUERTAS REMOTOS ESTÉN DISPONIBLES |   |
|  | PREGUNTE SOBRE CUALQUIER CÓDIGO DE BLOQUEO |   |
|  | REVISE LOS PISOS EN BUSCA DE GRIETAS Y DRENAJE ADECUADO |   |
|  |   |   |
|  |   |   |
|  |   |   |

|  |
| --- |
| **MISCELÁNEO** |
|  | **TAREA / ELEMENTO** |  **INFORMACIÓN ADICIONAL**  |
|  |   |   |
|  |   |   |
|  |   |   |
|  |   |   |
|  |   |   |
|  |   |   |
|  |   |   |

|  |
| --- |
| **COMENTARIOS ADICIONALES** |
|   |
|   |
|   |
|   |